



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
(Аукционная комиссия)

Московская область

21.07.2025

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/25-2853

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000018690**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 18.07.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г.о Домодедово, с Константиново, ул Зеленая.

Площадь, кв. м: 822,00

Кадастровый номер: 50:28:0050211:1893

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Срок аренды: 13 лет 2 месяца

Начальная цена предмета аукциона:

861 457,64 руб. (Восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь руб. 64 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 25 843,72 руб. (Двадцать пять тысяч восемьсот сорок три руб. 72 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 861 457,64 руб. (Восемьсот шестьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят семь руб. 64 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя _____

Аукционной комиссии:

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса):

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	Роганов Александр Сергеевич
2.	Денисов Владимир Александрович
3.	Казарян Рафик Оганесович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Роганов Александр Сергеевич**, предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **14 119 286,00 руб.** (Четырнадцать миллионов сто девятнадцать тысяч двести восемьдесят шесть руб. 00 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме **Денисов Владимир Александрович** сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **14 093 442,28 руб.** (Четырнадцать миллионов девяносто три тысячи четыреста сорок два руб. 28 коп.), НДС не облагается.

По итогам аукциона претензии не поданы.

Заместитель
председателя _____

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной
комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии _____

(с правом голоса): _____